

**Prijedlog****Predlagač: Gradonačelnik**

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09,88/10, 61/11 i 25/12)), članka 74. stavka 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 6/09) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br 7709 i 8/11), Gradsko vijeće Grada Korčule je na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_. godine donijelo

**Z A K L J U Č A K**  
**o nekorištenju prava prvokupa čest. zem. 35/1 k.o. Korčula**

I.

Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nekretninu označenu kao čest. zem. 35/1 z.u. 463 k.o. Korčula, tlocrtne površine 21,2 m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja ruševinu koja se nalazi u Korčuli, u staroj gradskoj jezgri, u vlasništvu VET-MM d.o.o. iz Zagreba, kao prodavatelja, po cijeni od 50.000,00 EUR (plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a isplata je u cijelosti na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora).

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“

KLASA: 944-03/12-01/02

URBROJ: 2138/01-01-12-

Korčula,

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

**DOSTAVITI:**

1. Odvjetnik Vladimir Depolo, Korčula,Ulica HBZ 24
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik,  
Pred Dvorom 1
3. Agencija za upravljanje državnom imovinom  
Zagreb, I. Lučića 6
4. Pismohrana

**O b r a z l o ž e n j e**

Vet-MM d.o.o., kao vlasnik čest. zem. 35/1, koja u naravi predstavlja ruševinu u staroj gradskoj jezgri grada Korčule, putem odvjetnika uputio je Gradu Korčuli ponudu o namjeri prodaje navedene nekretnine, kako bi se Grad Korčula sukladno članku 37. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara očitovao da li će ili neće koristiti svoje pravo prvokupa.

Nekretnina se nalazi u staroj gradskoj jezgri, koja je pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina, pa stoga prodavatelj mora istodobno RH, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, ponuditi pravo prvokupa, navodeći kupoprodajnu cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa RH.

Vlasnik je putem odvjetnika dao ponudu za ostvarenje prava prvokupa od strane Grada Korčule, gdje je kupoprodajna cijena 50.000,00 EUR, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a isplata je na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora.

S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 152.696,10 kn, kao granica do koje odluku može donijet Gradonačelnik, isto je proslijeđeno na GV na odlučivanje. Predlaže se da se ne koristi pravo prvokupa, jer Grad nema financijska sredstva niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajan objekt, pa se predlaže donošenje predloženog Zaključka.